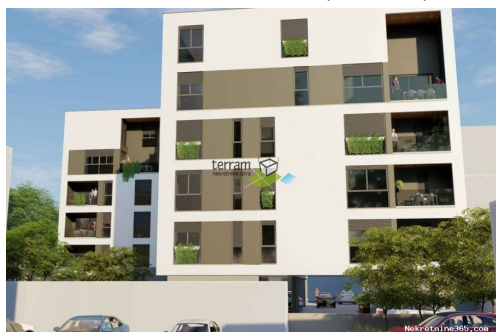


Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	127.92 m ²
Kat:	4
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3

Fiyat: 320,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Orientation

Oryantasyon: Kuzey, Doğu, Batı

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula
Şehir alanı: Centar
Poštanski broj: 52100

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Klima, Gaz, Kanalizasyon,
Fosseptik
Asansör: evet
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, centar na prodaju dvoetažni stan u novogradnji stambene zgrade. Nalazi se na četvrtom katu i galeriji, a sastoji se od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, velike lođe, jedne spavaće sobe, kupaonice te stepenište koje vode na galeriju. Na galeriji se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan će biti opremljen vrhunskom keramikom i sanitarijama, sve prostorije klimatizirane grijanje/hlađenje. Po želji kupća u stanu se može postaviti etažno podno centralno grijanje!!! Nadoplata za spremište koje se nalazi na istom katu kao i stan, te natkriveno parkirno mjesto Spremišta cijena od: 3.300€ - 3.900€. Natkriveno parkirno mjesto 15.000€. Na istom katu nalazi se ukupno sedam stanova: S-22 166,02m2 415.000€ S-23 108,88m2 272.200€ S-24

103,34m2 258.500€ S-25 96,99m2 242.500€ S-26 127,92m2 320.000€ S-27
108,11m2 270.000€ S-28 138,80m2 347.000€ Planirani početak radova 04
mjesec 2022 g. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina !!! Šifra objekta:
S-217 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne
informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo
uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520580
Agency ref id: S-217
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505