

Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m ²
Arsa Ölçüsü:	1724 m ²
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4

Kiler: evet
Fiyat: 650,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Svetvinčenat
Şehir alanı: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima,
Telefon kurulumu, Gaz, ADSL
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi: Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće i veliko zemljište. Obje kuće su funkciji iznajmljivanja. Manja kuća 104m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonom i dnevnog boravka, kupaonice, terase i podruma. Glavna kuća sastoji se od prizemlja i prvog kata ukupne veličine 246m2. Na svakoj etaži nalazi se po jedan stan. Sastoje se od: tri spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, dnevnog boravka, kupaonice, terase s izlazom na bazen. Stan na prvom katu identičan je prizemlju s time da ima dvije kupaonice. Kuće su kompletno namještene te se takve i prodaju. Plinsko centralno grijanje, klimatizirano. Kompletna je okućnica uređena i ograđena te nudi potpunu privatnost. U sklopu kuće nalazi se i zemljište od 680m2 na kojem se može napraviti treći objekat. Odlična lokacija na rubu mjesta. Šifra objekta: K-087 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520582
Agency ref id: K-087
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505