

## Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili, prizemlje, 81m2, za renovaciju!!. Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili, prizemlje, 81m2, za renovaciju!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2023

## Durum

Koşul: Yenileme ihtiyacı

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Veruda  
Poştanski broj: 52100



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Stoja, stan u Austrougarskoj vili 81m2, u naravi 105m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, velikog dnevnog boravka te pripadajućeg dvorišta. Visina stropa 5,5m daje puno mogućnosti za preinake u prostoru. Nalazi se u mirnom kvartu u blizini svih sadržaja, škole, tržnice, javnog prijevoza, plaža, trgovina. Zaseban prilaz sa ceste i dvorište od otprilike 300m2 ispred stana na korištenje (u suvlasništvu). Potrebno renoviranje. Šifra objekta: S-245 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520591  
Agency ref id: S-245  
İrtibat telefonu: +385 (95) 901-1009