

## Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za  
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	229 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Kiler:	evet

Fiyat: 260,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: İnşaat halinde  
Oluşturuldu: 2022

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pazin  
Poştanski broj: 52000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Fosseptik



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Lindar, na prodaju kuća u roh bau fazi ukupne veličine 228m2.Podrum veličine 73m2 koji čini garaža, relax soba, enoteka i sanitarni čvor. Prizemlje je veličine 155m2 i čine ga ulazni pred prostor sa garderobom, kuhinja a blagovaonicom, dnevni boravak, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, dvije natkrivene terase te jedna nenatkrivena terasa. Projektom predviđena ljetna kuhinja i bazen. Kuća se proteže na 2000m2 građevinskog zemljišta. Mogućnost još jednog objekta. Kompletno zemljište je ograđeno zidom. Pravomoćna građevinska dozvola i plaćene komunalije za objekt. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-104  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520612  
Agency ref id: K-104  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600