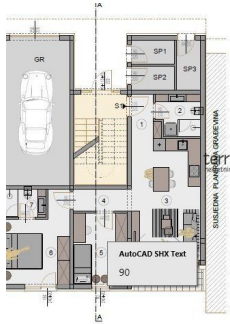


**Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m<sup>2</sup>, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Daire**

STAN SI					
br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist.	korist. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82	
2	Kupaonica	4,50	1	4,50	
3	Kuhinja+db+blag	21,04	1	21,04	
4	Hodnik	3,19	1	3,19	
5	Spavaća soba	9,59	1	9,59	
6	Spavaća soba	12,86	1	12,86	
7	Kupaonica	3,15	1	3,15	
8	Loža	4,12	0,75	3,09	
STAN SI ukupno neto		61,27		61,27	

SPREMNIŠTA					
br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist.	korist. m <sup>2</sup>
SP1	Spremište	2,58	0,52	1,29	
SP2	Spremište	2,58	0,52	1,29	
SP3	Spremište	3,12	0,52	1,56	
SPREMNIŠTA neto		8,28		4,14	

GARAJA					
br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist.	korist. m <sup>2</sup>
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11	
GARAJA neto		25,18		15,11	

**Satıcı Bilgisi**

Ad: Sandra Kralj  
 Ekle: Sandra  
 Soyad: Kralj  
 Firma Adı: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
 Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 Posta Kodu: 52100  
 Adres: Mihovilovićeve 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	79.15 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	197,900.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

## Orientation

Oryantasyon: Güney

## Durum

Oluşturuldu: 2022  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, şiri centar, stan u novogradnji. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i ukupna veličina stana iznosi 79,15m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe od kojih je jedan sa vlastitim kupatilom, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase, pripadajućeg vrta veličine 50m<sup>2</sup>, garaže i parking mjesta. Stan je južno orijentiran. Odlična lokacija!! NOVO!!! Kupac pri kupnji ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Rok početka radova je 12/2022 Rok završetka 04/2024 PRIMAMO REZERVACIJE!! Šifra objekta: S-311 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520630  
Agency ref id: S-311  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600