

Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	531 m ²
Arsa Ölçüsü:	1285 m ²
Yatak Odaları:	11

Banyolar: 4
Fiyat: 1,150,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 2005

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Vodnjan
Şehir alanı: Vodnjan
Poştanski broj: 52215

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Gaz, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Istra, Vodnjan, prodaje se kuća kvadrature 531m2 s unutaršnjim, grijanim bazenom i velikom uređenom okućnicom kvadrature 1258m2. Kuća se sastoji od tri stana od kojih su dva opremljena za iznajmljivanje. Kuća se nalazi na frekventnoj poziciji uz glavnu prometnicu. U suterenu kuće se nalazi velika garaža i velika konoba s ognjištem. Prvi stan se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutaršnjeg, grijanog bazena. Drugi stan se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupaonice te prostrane terase od 70m2. Kuća ima vidikovac iz kojeg se pruža pogled na more. Treći stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona Kuća se nalazi 5km od Fažane i 5km od mora. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-118 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520658
Agency ref id: K-118
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505