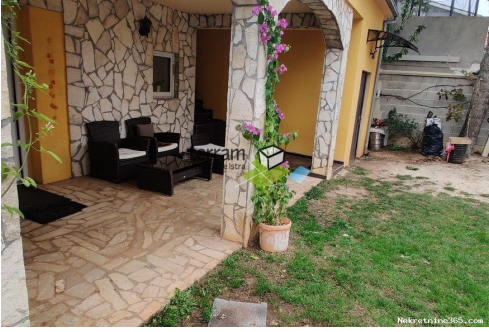


## Istra, Marčana, Kavran, samostojeća kuća 259m2 s okućnicom od 300m2, prodaja, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Marčana, Kavran, samostojeća kuća 259m2 s okućnicom od 300m2, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	259 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2

Kiler: evet  
Fiyat: 310,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Kavran  
Poştanski broj: 52208



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Marčana, Kavran, prodaje se samostojeća kuća ukupne kvadrature 259m<sup>2</sup>. U suterenu je podrum, prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe, hodnika, kupaonice i lijepo prostrane terase dok se na prvom katu nalaze spavaća soba, soba, kupaonica i dvije velike terase od kojih jedna ima predivan pogled na more. Kuća ima okućnicu od cca 300m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena cca 1,5km od mora. Vlasništvo je čisto. Šifra objekta: K-121 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520671  
Agency ref id: K-121  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505