

Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Medulin, Banjole okolica, kuća roh bau, 200m2, bazen, NOVO!! PRODAJA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	200 m ²
Arsa Ölçüsü:	300 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3

Fiyat: 500,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Banjole
Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: A+



Tanım

Ek bilgi: Samostojeća vila s bazenom u Volmama! Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet, praonica, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinjom od 50 kvadrata. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu od 18 m2 koja je natkrivena te ju je moguće ostakliti te dobiti ljetno/zimski vrt. Ucertani bazen 28 m2. Na gornjem katu se nalaze 3 spavaće sobe te 3 kupaonice (jedan suite s kupaonicom te terasom). Grijanje je predviđeno klima uređaj (inverter) te podno grijanje u cijeloj kući. Staklene ograde na terasama. Parking za 3 automobila. Mirna i tiha lokacija! Cca 800 metara do plaže. Šifra objekta: K-128 Energetska klasa: A+ **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520692
Agency ref id: K-128

İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600