

## Istra, Barban, građevinsko zemljište 761m2, građevinska dozvola za kuću. PRODAJA, Barban, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Barban, građevinsko zemljište 761m2, građevinska dozvola za kuću. PRODAJA
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	761 m <sup>2</sup>
Fiyat:	95,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Kožljani
Poštanski broj:	52207

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Tanım

Ek bilgi:	<p>Istra, Barban, prodajemo građevinsko zemljište ukupne veličine 761m2 sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za samostojeću kuću sa bazenom. Kuća je tlocrtnih gabarita 19,09 m x 12,61 m sa jednom nadzemnom etažom veličine 145m2 te bazena 21m2. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe površine 20 m2, 14 m2, 14 m2 sa dva kupatila površine 5,50 m2, 5,26 m2, dnevnog boravak, kuhinje i blagovaonica površine 35 m2 i toalet površine 3,20 m2. Kuća je smješтана na okućnici ukupne veličine 1900 m2 Moguće je proširiti teren i kupiti još poljoprivrednog zemljišta koje graniči sa okućnicom kuće. Šifra objekta: Z-142 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	520693
Agency ref id:	Z-142
İrtibat telefonu:	+385 (99) 436-1600