

Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	9
Fiyat:	890,000.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Medulin
Poštanski broj: 52203

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği: A+



Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin prodaje se luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 300 m2, nalazi se na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 1400 m od mora, te 1300 m od centra grada. Sastoji se od:podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu se nalazi sauna, hidro masažna kada. Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, dvije spavaće sobe s kupaonicama, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu i bazen, te unutarnje stepenice koje vode na prvi kat gdje se nalazi: šest spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i izlazom na dvije zajedničke terase. Okućnica je uređena i održavana gdje se nalazi grijani bazen od: 30m2 te parkirna mjesta za 4 vozila. Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajem u svakoj prostoriji, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, vrtnom kućicom, te s natkrivenom terasom. Sva ugrađena stolarija sadrži trostruko staklo za maksimalnu uštedu energije, te komarnike. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-136 Energetska klasa: A+ **Za interesirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglasenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520705
Agency ref id: K-136
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505