

Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m ²
Arsa Ölçüsü:	525 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5

Kiler: evet
Fiyat: 645,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Medulin
Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, prodaje se samostojeća Vila nalazi se na zemljištu veličine 525m2. Kuća se sastoji od: podruma, prizemlja, prvog kata i velike krovne terase cca 120m2. U podrumu se nalaze dvije prostorije jedna je predviđena za strojarnicu, vinoteku, dok je u drugoj predviđena kupanica. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom te izlaz na natkrivenu terasu i vanjski bazen. Iz kompletnog prizemlja pruža se pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dvije sobe imaju terasu i pogled prema moru. Kuća se prodaje u ovom stanju te ju je potrebno završiti. Moguće je i kupiti završenu nekretninu po vlastitim željama. Odlična i mirna lokacija udaljeno od plaže za kupanje 1,5km. Šifra objekta: K-148 Energetska klasa: U izradi
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o

posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520787
Agency ref id: K-148
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505