

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	140 m ²
Arsa Ölçüsü:	465 m ²
Yatak Odaları:	4

Banyolar: 3
Fiyat: 625,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Ližnjan
Şehir alanı: Šišan
Poštanski broj: 52204

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Istra, Ližnjan, Šišan, na prodaju je ova odlična nova kuća koja se smjestila u rubnom dijelu naselja u mirnoj i zavučenoj ulici te upravo zbog toga odaje dojam da se nalazi na osami. U njenoj bližoj okolini nalazi se zelenilo dok je do centra mjesta udaljenost svega nešto više od pola kilometra. Od prvog mora i prekrasnih plaža, netaknute prirode u Šišanu i Ližnjanu je na samo dva i pol kilometra udaljenosti dok je od Medulina na pet kilometara i grada Pule na cca desetak kilometara udaljenosti. Ova kuća je u okviru dvojne kuće, sastoji se od prizemlja i kata ukupne neto korisne površine od 140m². Prizemlje se sastoji od manjeg ulaznog dijela koji je ujedno i hodnik koji povezuje sve prostorije u prizemlju; jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, stepenište za gornju etažu i prostor koji zauzima najveći dio tlocrta prizemlja gdje se nalazi kuhinja i blagovaonica te dnevni boravak koji je preko staklenih stijena spojen sa vanjskom terasom gdje se

nalazi ljetna kuhinja i bazen sa sunčalištem. Na prvom katu kuće nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Ova kuća može biti odlična nekretnina za turistički najam s obzirom na lokaciju i na udaljenost plaže te dobru prometnu povezanost sa Pulom ili Medulinom te svojim budućim vlasnicima osigurati odličan povrat investicije. Šifra objekta: K-160 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 520820
Agency ref id: K-160
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600