

## Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat prodaju se dvije kuće 206m2 obje s građevinskim zemljištem 733m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	206 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	853 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7

Banyolar: 2  
Fiyat: 200,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: Yenileme ihtiyacı

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poştanski broj: 52342

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Istra , Svetvinčenat prodajemo dvije kuće i građevinski teren od 733m2. Svaka kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. Obje su useljive uz malo adaptaciju. Prva kuća se sastoji prizemlje veliki podrum od 63m2, Na katu je stan sa dvije spavaće sobe, kuhinjom i blagavaonom, dnevnim boravkom, kupaonicom i zatvorenom terasom. Okućnica kuća cca 80m2. Druga kuća okućnica cca 120m2, konoba u prizemlju s kaminom , ulaz u kuća dnevni boravak s izdvojenom kuhinjom i blagavaonom te kupaonica. Unutranje stepenice vode na kat gdje se nalazi velika spavaća soba i toalet. Građevinsko zemljište se nalazi udaljeno 50 metara te se sve prodaje isključivo u kompletu. Odlična lokacija. Šifra objekta: K-165 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520838  
Agency ref id: K-165  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505