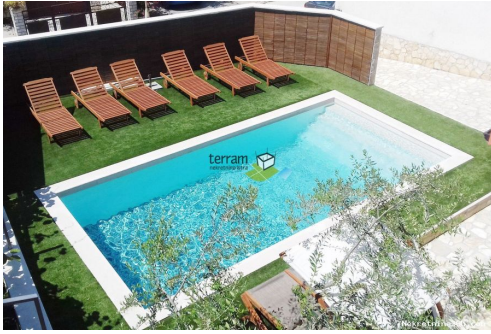


Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505

Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m ²
Arsa Ölçüsü:	648 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	4

Fiyat: 800,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula
Şehir alanı: Veruda
Poştanski broj: 52100

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, prodaje se luksuzno namještena vila koja je koncipirana kao dva prostrana stana prizemlji i prvi kat. Svaki stan ima cca 200m2. Prizemlje se sastoji od: prostranog dnevnog boravaka, kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, predsoblje i sobu s igraonicom biljar koja se može pretvoriti u četvrtu spavaću sobu. Na katu se nalazi prostrani stan sa četiri spavaće sobe, mala sauna , dvije kupaonice, toalet, kuhinja, dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s koje se pruža pogled na more. Uređena okućnica s bazenom od 25 m2, sunčalištem, vanjskim tušem, roštiljom i pet parkirnih mjesta. Kuća je renovira klimatizirana te zamjenjena nova PVC stolarija Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe. Šifra objekta: K-169 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520850
Agency ref id: K-169
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505