

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m ²
Arsa Ölçüsü:	895 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4

Fiyat: 570,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: Muhafaza
Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Loborika
Poštanski broj: 52206

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi: Istra, Loborika prodaje se nova samostojeća kuća 165m2 s bazenom 32m2 smijeđtena na okućnici od 895m2. Nalazi se na rubu mjesta okružena prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni velika kuhinja s blagavaonom, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen te kupaonica. Stepenište vod na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa na koju se izlazi iz dve sobe. Kuća je završena oko 95% treba postaviti unutarnju stolariju (vrata) i pofarbatı zidove, završni sloj na bazenu. Struja, voda spojeni na objekat, odlična keramika, električni sistem zatvaranja prozora, komarnici. Odlična i zanimljiva lokacija. Čisto vlasništvo. Šifra objekta: K-175 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku

proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520866
Agency ref id: K-175
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505