

Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2. TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	306 m ²
Arsa Ölçüsü:	3000 m ²
Yatak Odaları:	8

Banyolar: 3
Fiyat: 580,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Rovinj
Şehir alanı: Rovinj
Poštanski broj: 52210

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su
Enerji verimliliği: C



Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: Istra, Rovinj, 3km od samog centra Rovinja prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice i s jednim posebnim apartmanom, ukupne kvadrature 306m2 te velikom i prekrasnom okućnicom od cca 3000m2. Stanovi imaju 94,28m2 i 95,6m2 te su jednakog rasporeda i svaki stan se sastoji od ulaznoga hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, prostranoga dnevnoga boravka s blagavonicom, kupaonice, WC-a, ostave i velike terase do koje se dolazi direktno iz dnevnog boravka. Svaki stan ima vlastitu veliku terasu i svaki ima posebno brojilo za struju i vodu. Kuća također ima još jedan apartman u roh bau izvedbi od 46m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom i velike terase. Kuća također ima veliko potkrovlje koje se može preurediti u veliki stan od cca 130m2. U suterenu kuće se nalazi velika garaža. Kuća je namještena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na jako lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Odlična investicija. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-177 Energetska klasa: C **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj

nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520874
Agency ref id: K-177
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505