

## Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

#### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                                                                                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja |
| Emlak:         | Satılık                                                                        |
| Ev tipi:       | bağımsız                                                                       |
| Metre Kare:    | 310 m <sup>2</sup>                                                             |
| Arsa Ölçüsü:   | 750 m <sup>2</sup>                                                             |
| Yatak Odaları: | 10                                                                             |
| Banyolar:      | 4                                                                              |

Fiyat: 1,450,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: Muhafaza  
Oluşturuldu: 2020

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Fažana  
Şehir alanı: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: A+



## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Fažana, prodaje se samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s privatnim bazenom i šest parkirnih mjesta. Kuća je smještena na parceli površine 750 m2, te se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 310 m2. Na prizemnoj etaži nalazi se po dvosobni stan (2S+DB), koji čine po 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, te terasa s izlazom na bazen. S gornjih etaža pruža se pogled na more. Na gornjim etažama nalazi se po jedan trosobni stan, s terasama i pogledom na more. Kuća je potpuno opremljena i namještena te se kao takva prodaje. Okućnica je ograđena i uređena s osiguranim parkirnim mjestima. Nekretnina je u urednom stanju bez potrebe za daljnjim većim ulaganjem. Ukoliko se nekretnina kupuje na PRAVNU OSOBU cijena se umanjuje za pdv. Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + pdv. Uredno vlasništvo 1/1. #PRODAJA Šifra objekta: K-181 Energetska klasa: A+  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520884  
Agency ref id: K-181  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600