

## Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za  
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	499 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	6
Fiyat:	950,000.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı:  
Poştanski broj: 52100

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Gaz, Kanalizasyon,  
ADSL



## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi: Istra, prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa četiri stana udaljena svega 2km od centra Pule. Sastoji se od: visokog prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dva stana 52m2 i 59m2 svaki sa dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu i visokom potkrovlju nalaze se dva dvoetažna stana od 108m2 i 110m2 jedan sa četiri spavaće sobe drugi sa pet spavaćih soba, dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, dvije kupaonice i terasa. Svi stanovi su namješteni i opremljeni te se tako prodaju. Klimatizirani, etažno plinsko grijanje, odvojena brojila struje, priprema za vlastita brojila za vodu. Uređena okućnica s parkirnim mjestima. Lijepa i mirna lokacija. Šifra objekta: K-188 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520911  
Agency ref id: K-188

İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505