

## Istra, Medulin, renovirana kamena kuća 190m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, renovirana kamena kuća 190m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	190 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	80 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2

Fiyat: 365,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poştanski broj: 52203

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, prodaje se renovirana kamena kuća ukupne stambene kvadrature 190m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze ulazni prostor, prostrani dnevni boravak, velika kuhinja s blagavaonicom, kupaonica i lijepa kompletno zatvorena terasa za koju postoji direktni izlaz iz kuhinje. U prizemlju se također nalazi okućnica od cca 80m2. Unutarnje stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća ima veliko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje. Na kući je novi krov, stavljena je komplet nova PVC stolarija te je stavljena nova fasada. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu, udaljenost od mora 400m. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-190 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520923

Agency ref id: K-190  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505