

Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrтка koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Gizlilik
Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	110 m ²
Arsa Ölçüsü:	600 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2

Fiyat: 830,000.00 €
Gönderildi: 27.09.2023

Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Krnica
Poştanski broj: 52208

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Istra, Marčana, Krnica, prodaje se prekrasna kamena kuća ukupne kvadrature 110m² i okućnice 600m². Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, blagavaonice, kupaonice i prostranoga dnevnog boravka u kojemu se nalazi kamin i galerija preuređena u dodatnu spavaću sobu na koju vode stepenice direktno iz dnevnog boravka. U prizemlju se također nalazi lijepa ljetna terasa na ulazu u kuću. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Okućnica kuće ima cca 600m², na njoj se nalazi bazen od 25m² te još jedna ljetna terasa. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna je za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Kuća ima već dugogodišnji uhodan posao u turističkom iznajmljivanju. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-192 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520925

Agency ref id: K-192
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505