

## Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	280 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2758 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5

Fiyat: 1,200,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Marčana  
Şehir alanı: Krnica  
Poštanski broj: 52208

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Krnica prodaje se samostojeća Villa, smještena na velikoj okućnici od 2758m2. Nalazi se u mirnom dijelu na osami te je okružena prirodom, maslinici i šume. Kuća je veličine 280m2 te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće se nalazi ulazni predprostor, kuhinja s blagavaonom, dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, veliki bazen od 50m2, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i jedna zasebna kupaonica. Stepenište koje vode na prvi kat tamo su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. U prizemlju se još nalazi konoba i spa centar. Bazen je grijani te se može koristiti cijele godine, uređena okućnica gdje se nalazi tenis teren i golf igralište sa 7 rupa. Kopletna je kuća klimatizirana te je grijanje riješeno dizalicama topline, vrhunski kvalitetan namještaj. Kuća se prodaje namještena. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-194 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520928  
Agency ref id: K-194  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505