

## Istra, Vodnjan, Peroj, Villa 320m2 s bazenom, POGLED MORE!!, #prodaja, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Vodnjan, Peroj, Villa 320m2 s bazenom, POGLED MORE!!, #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	380 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3

Fiyat: 780,000.00 €  
Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vodnjan  
Şehir alanı: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Vodnjan, Peroj, prodaje se prekrasna villa s uređenom okućnicom cca 380m2 s velikim bazenom i dodatnim studio apartmanom. Kuća ima ukupnu kavadraturu 320m2 i sastoji se prizemlja, prvoga kata i velike krovne terase. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika dvije spavaće sobe, velikog dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu i bazen, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice i još jedne manje terase. Unutarnje stepenište vodi na prvi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu, kuhinje s blagavonicom i kupaonice. Unutarnjim stepeništem dolazimo do velike krovne terase s jacuzzijem, s terase se pruža predivan pogled na more. Kuća ima pored uređeni mali studio apartman. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje 1km, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-201 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520940  
Agency ref id: K-201  
İrtibat telefonu: +385 (95) 907-1569