

Istra, Svetvinčenat, kamena kuća 180m2, s bazenom, #prodaja, Svetvinčenat, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i  
tako osiguravamo preduvjete za  
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,  
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u  
našoj ponudi su prošle provjeru  
knjižno-imovinskog provjeru  
statusa nekretnine kako bi Vam  
osigurali sigurnu i bezbrižnu  
kupnju.

U postupku kupoprodaje  
nekretnine pripremamo sve  
potrebne pravne akte i  
dokumente no naša uloga ne  
završava potpisom  
kupoprodajnog ugovora nego se  
nastavlja uslugama kroz  
konačan proces prijenosa  
vlasništva nekretnine i izvršenje  
zakonskih obveza u cijelom  
postupku (razrez poreza na  
nekretnine, uknjižba vlasništva  
na nekretnini, prijenos tekućih  
obaveza i ostalo ali stručnu  
terminologiju (od prijepisa svih  
priključaka, prijava kod  
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat, kamena kuća 180m2, s bazenom, #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	700 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	379,000.00 €

Gönderildi: 27.09.2023

## Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Svetvinčenat  
Şehir alanı: Svetvinčenat  
Poştanski broj: 52342

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Svetvinčenat prodaje se kamena kuća ukupne veličine 180m<sup>2</sup>, na okućnici od 700m<sup>2</sup>. Sastoji se od: prizemlja, prvog kata te drugog kata. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagavaonom, soba s kupaonicom te izlazom na veliku terasu i bazen. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalazi veliki dnevni boravak i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Drugi kat velika spavaća soba s kupaonicom i lijepa natkrivena terasa. Okućnica je održavana i ograđena te se na njoj nalazi bazen, ljetna kuhnjica i roštilj. Kuća je kompletno klimatizirana, kamin, i peći za grijanje, te namještene i takva se prodaje. Odlična lokacija svega 2km od Svetvinčenta. #prodaja Šifra objekta: K-205 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 520959  
Agency ref id: K-205

İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505