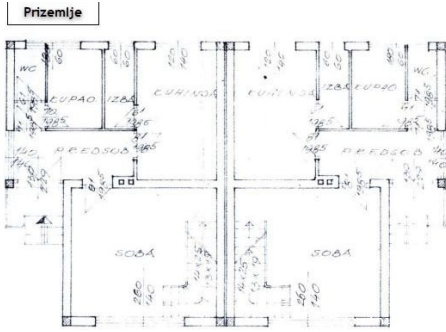


## Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Re/Max Partner  
Ekle: Re/Max  
Soyad: Partner  
Firma Adı: RE/MAX Partner  
Ek E-posta: partner@remax.hr  
Web Sitesi: https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivnica  
Ülke: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Posta Kodu: 48000  
Adres: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Hakkımızda: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: yarı müstakil  
Metre Kare: 118 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 5170 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 6  
Banyolar: 2  
Fiyat: 172,000.00 €  
Gönderildi: 28.09.2023

#### Durum

Koşul: Dekore edilmiştir

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Koprivničko-križevačka županija
Şehir:	Koprivnica - Okolica
Şehir alanı:	Starigrad

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Elektrik, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hayır
Araç ile Erişim:	Araba



## Isıtma

Isıtma tipi:	Isıtma (kendi) gaz
--------------	--------------------

## Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>U predgrađu Koprivnice, na svega 3 km od centra, smjestila se interesantna nekretnina sa velikom okućnicom i prostranim dvorištem. Tocrtne površine 118 m<sup>2</sup>, kuća ima dva zasebna ulaza i originalno je zamišljena kao dvojni objekt. Lijeva i desna polovica su identičnog rasporeda te ih dijeli jedan zid čijim otvaranjem se omogućuje objedinjavanje ovog prostora. No, i ovako koncipirana, kuća daje veliki prostor za stanovanje, dok se odvojena druga polovica može iznajmljivati s obzirom na zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaonica sa odvojenim sanitarnim čvorom (kojeg se ipak vrlo lako može spojiti sa postojećom kupaonicom), dok se kat sastoji od 2 sobe i centralne prostorije sa izlazom na terasu. Desna polovica kuće je uređena te posjeduje prekrasnu natkrivenu terasu za uživanje u vanjskom prostoru. Terasa je zelenilom skrivena od pogleda sa ceste i stvara intimno okruženje za svoje stanare. Ovaj dio kuće posjeduje također vlastitu garažu i dodatno spremište. Lijevi dio kuće je potrebno dotjerati te ovaj dio ne posjeduje natkrivenu terasu, ali posjeduje izlaz na balkon te spremište i štagalj za parkiranje vozila na suhom. Za nove vlasnike kojima je dovoljna stambena površina desne polovice, ovaj lijevi dio predstavlja izvrsnu investiciju u smislu najma ili neko buduće proširenje, a također je i idealna za obitelji koje traže odvojene prostore za svoje mlađe i starije članove. Stražnji dio dvorišta je prostran te zbog svoje veličine pruža mogućnost za različite namjene - voćnjak, postavljanje plastenika pa i teniski teren... Nekretnina u potpunosti posjeduje uredne papire, nema tereta te je prihvatljiva za kupnju putem bankovnog kredita. Za više informacija o nekretnini kopirajte link <a href="https://remax.hr/300631001-153">remax.hr/300631001-153</a> u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
-----------	---

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521317  
Agency ref id: 300631001-153  
İrtibat telefonu: +385 (91) 654-7392