

## OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 135 m <sup>2</sup>                                    |
| Arsa Ölçüsü:   | 410 m <sup>2</sup>                                    |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 676,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 02.07.2024  |

### Durum

|            |      |
|------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
|------------|------|

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Rab                         |
| Şehir alanı:         | Banjol                      |
| Poštanski broj:      | 51280                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 3    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom Na otoku Rabu, u |
|-----------|--|

Barbatu prodajemo moderno dizajniranu vilu površine 135 m2. Vila je smještena 300 metara od mora, na zemljištu od 547 m2. Vila se sastoji od prizemlja i kata, s kojeg se pruža prekrasan pogled na Barbatski kanal. Prizemlje sadrži "open-space" kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovanicom sa izlazom na polunatkrivenu terasu sa bazenom i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Na prizemlju je smještena i jedna spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na okućnicu te gostinjski WC. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat gdje su smještene dvije komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazima na krovne terase. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta. Prodaje se nenamještena, no postoji mogućnost luksuznog opremanja vile za konačnu cijenu od 728.000,00 €. Pri izgradnji se koriste isključivo kvalitetni materijali, keramičke obloge, vrhunske sanitarije. Vila će imati i pripremu za e-punionicu za automobile. Predviđeni završetak radova je proljeće 2024. Savršena prilika na idealnoj poziciji, za stanovanje ili investiciju (turistički najam). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24524

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521322  
Agency ref id: 24524