

## OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more, Matulji, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	59 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	50 m <sup>2</sup>
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Kapalı otopark alanı:	evet
-----------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji s vrtom, blizu Opatije i Rijeke, pogled na more U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom
-----------	---

na more i cijeli kvarnerski zaljev. Radi se o savršenoj investiciji - stan u prizemlju novogradnje s vlastitim vrtom s dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Stan je odličnog rasporeda, s hodnikom i "open space" dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom koji izlazi u privatni vrt. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje od centra Rijeke. ODLIČNA PRILIKA za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24519

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 521324  
Agency ref id: 24519  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332