

Pantovčak, Zagreb - Kuća sa velikim vrtom i potencijalom, Gornji Grad - Medveščak, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine
Ekle: Agencija
Soyad: Angelus nekretnine
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000

Adres: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.
Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine
Sjedište: Vlačka ulica 72
OIB: 09618765380
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Pantovčak, Zagreb - Kuća sa velikim vrtom i potencijalom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	366 m ²
Arsa Ölçüsü:	199 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	18
Fiyat:	659,142.00 €
Gönderildi:	02.08.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Gornji Grad - Medveščak
Poštanski broj:	10000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Park

Otopark sayısı:	3
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi: Angelus nekretnine Vam nude: LOKACIJA: Zagreb, Pantovčak. Kuća se nalazi u elitnom kvartu Zagreba, Pantovčak, uvučena od glavne prometnice s predivnim pogledom na zelenilo i prirodu. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, trgovina, osnovna škola i autobusna stanica. 1 kilometar udaljena od Britanskog trga. OPIS: Stambena građevina-kuća ima tri stambene jedinice, po jedna u suterenu, prizemlju i katu, tri garaže sa spremištem, smještene u podrumu građevine. Građevina je u roh-bau izvedbi i nije spremna za stanovanje. Potrebno je cjelokupno uređenje i adaptacija. Građevina je smještena na katastarskoj čestici veličine 565 m2, unutar

građevinskog područja koja je prema GUP-u Grada Zagreba, zona S-stambena namjena, otvorena prema jugoistoku, sjeveru i sjeverozapadu, dok se na južnoj i jugoistočnoj strani naslanja na susjedni stambeni objekt. Na neizgrađenom dijelu parcele nalazi se mladi voćnjak. - **PODRUM:** U podrumu su tri garažna mjesta, svaka sa svojim vratima na daljinsko upravljanje kroz koja se ulazi s glavne ceste. U garažu se može ući i s vanjskog stubišta kojim se s glavne ceste ide prema stambenim jedinicama. Veličina cjelokupnog garažnog prostora je 83,68 m² (za prodaju 41.84 m²). Jedna garaža je kao samostalna cjelina, u kojoj su i svi komunalni priključci veličine 32,48 m², a ostale dvije garaže, iako svaka sa svojim vanjskim vratima, su međusobno povezane, ukupne veličine 51,20 m². - **SUTEREN:** Ulaz u etažu suterena je sa sjeverozapadne strane građevine. Veličina suterena, koja uključuje stambeni dio, nenatkrivene terase te pomoćne prostorije je 112,00 m². Stan u suterenu sastojao se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, WC-om i kupaonicom s WC-om, sve u visokoj roh-bau izvedbi. - **PRIZEMLJE:** U stan u prizemlju ulazi se sa sjeveroistočne strane građevine pristupnim vanjskim stubištem i natkrivenom terasom. Veličina prizemlja je 112,25 m². Stan u prizemlju sastojao se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice s WC-om. Stare instalacije su uklonjene i cjelokupna etaža je pripremljena za uređenje. Velika soba ima izlaz na lođu, a dnevni boravak na balkon dok je na glavnom ulazu pristup na natkrivenu terasu s koje se ulazi u etažu. Etaža je u visokoj roh-bau izvedbi. - **KAT:** U stan na katu ulazi se s vanjskog stubišta smještenim na sjeveroistočnoj strani građevine. Veličina kata s pristupnim stubištem je 100,1 m². Stan na katu sastojao se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe i kupaonice s WC-om. Stare instalacije su uklonjene i cjelokupna etaža je pripremljena za uređenje. Iz jedne sobe izlazi se na balkon, a dnevni boravak je otvoren po visini do krovne konstrukcije. Etaža je u visokoj roh-bau izvedbi. Visoka roh-bau izvedba uključuje sve energetske priključke-električna energija (3F-13,8 kW), voda, plin, kanalizacija, EKI, fasadu te kvalitetnu vanjsku Al. stolariju s roletama na električno podizanje i spuštanje. Konstrukcija zgrade je kvalitetna bez ijednog vidljivog oštećenja u zadnja dva velika potresa koja su zadesila Zagreb. Zidovi i strop suterena izvedeni su u punoj armiranobetonskoj konstrukciji. Zidovi u prizemlju su od opeke 30 cm, a na katu od opeke 19 cm. Stropovi u prizemlju i na katu su polu-montažni s fert gredicama. Krov nad garažama je ravan, izoliran bitumenskom ljepenkom i pokriven betonom u padu. Krovnište na zgradi je koso, izvedeno od drvene građe, a pokrov je profilirani lim. Uz zgradu je drvena nadstrešnica pokrivena bitumenskom šindrom. Obzirom da je teren u nagibu, visinska razlika je svladana vanjskim otvorenim stubištima koja su ograđena ogradama od betonskih elemenata (balustrade). Isti elementi se nalaze se i na lođama i balkonima. Građevina ima važeću građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu te Rješenje o izvedenom stanju za nadograđene dvije garaže i nadstrešnicu. Vlasništvo 1/1. Površina cjelokupnog stambenog objekta za prodaju je 366,19 m² – neto. Nekretnina se prodaje po cijeni od 1.800,00 €/m². Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjenikom objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija

kontaktirajte našeg agenta. ===== Vaše
Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4540

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521348
Agency ref id: 4540