

## Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	50 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	703 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Marčana, PRILIKA, kuća na predivnoj lokaciji U okolici Marčane prodajemo ovu simpatičnu novoizgrađenu kuću ukupne površine 50 m2. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom i kuhinjom,kupaonicom i vanjskom terasom. Nekretnina ima fotonaponsku elektranu za proizvodnju električne energije. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima a za dodatnu ugodnost grijanja postavljena je i peć na pelet. Idealnog je rasporeda za sve one koje traže malu kuću sa svim potrebnim sadržajem za miran i ugodan život. Na okućnici bruto površine 703 m2 napravljen je projekt za izgradnju još jedne kuće sa bazenom ukupne površine od 118 m2 sa uključenim komunalijama, provedenom strujom i vodom što budućim vlasnicima pruža priliku gradnje kuće za odmor. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 3 kilometra do prve plaže, . Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2006-159

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521458  
Agency ref id: 2006-159  
İrtibat telefonu: +38552210824