

Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	105.83 m ²
Kat:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	02.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	2011
Koşul:	Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

POREČ, okolica, Na prodaju je ovaj predivan stan s velikom terasom i spektakularnim pogledom na more, smješten na izvrsnoj lokaciji udaljenoj samo 4 km od predivnih plaža. Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, pružajući vam intimnost i prekrasan panoramski pogled na obližnje more. Površina stana iznosi neto 66,51 m², a uz to dolazi prostrana terasa od 38,83 m², čime se ukupna površina prostora za uživanje proteže na 105,35 m². Ova velika terasa predstavlja savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, sunčanje i druženje s prijateljima i obitelji uz spektakularan pogled na more. Unutar stana ćete pronaći dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom, te ima izlaz na veliku terasu, omogućujući vam uživanje u doručku ili večeri na otvorenom uz nevjerojatan pogled na more. Stan također sadrži dvije prostrane spavaće sobe, jednu kupaonicu i jedan dodatni WC. Za vašu udobnost i klimatsku kontrolu, stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Tu je i kamin u dnevnom boravku koji će stvarati ugodnu atmosferu tijekom hladnijih zimskih dana. Lokacija ovog stana je iznimno povoljna jer su prve prekrasne plaže udaljene svega 4 km. Parking je osiguran ispred zgrade, što vam olakšava svakodnevno parkiranje. Stan se prodaje namješten, što znači da možete odmah započeti s uživanjem u svom novom domu ili ga iskoristiti za turistički najam. U neposrednoj blizini stana nalaze se razni sadržaji kao što su restorani, kafići, škola, vrtić, crkva i park prirode, čineći ovu nekretninu idealnom za obiteljski život i/ili kao investiciju za turistički najam. Stan s terasom i pogledom na more pruža vam priliku da uživate u mediteranskom načinu života i prekrasnom okolišu te da iskusite sve čari ovog predivnog područja. Šifra objekta: L-0604 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Agencijaska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521815
Agency ref id: L-0604
İrtibat telefonu: +385 (95) 353-6359