

## Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju, Kanfanar, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kanfanar, okolica, idealno zemljište u mirnom okruženju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	870 m <sup>2</sup>
Fiyat:	113,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



#### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Kanfanar Kad se spominje općina Kanfanar, prva asocijacija je na tradiciju te bogatu kulturno-povijesnu baštinu koju njeguju kroz razne manifestacije. Tu je u blizini poznata srednjovjekovna ruševina Dvigrad, koji je bio u 17. stoljeću napušten zbog kuge te se stanovništvo se preselilo u Kanfanar i okolicu što je s
-----------	---

godinama rezultiralo formiranjem manjih naselja gdje se sada u jednom od njih nalazi zemljište koje traži svog novog vlasnika. Smjestilo se u mirnoj zoni gdje obiluju obiteljske kuće te pokoja kuća za odmor što je izvrstan pokazatelj kvalitete same lokacije. Zemljište obuhvaća otprilike 870 m2 pravilnog oblika, ravno i djelomično ograđeno suhozidom. Imate direktan pristup lokalnoj prometnici, što čini pristup i izgradnju vrlo jednostavnim. Ono što čini ovu nekretninu još primamljivijom je blizina potrebne infrastrukture, koja je na metar od ruba zemljišta, pružajući vam praktičnost pri budućoj izgradnji. Moguća je gradnja kuće sa dvije do četiri stambene jedinice, te je dozvoljeno Po+P+K+Pk (podrum, prizemlje, kat te potkrovlje) što Vam nudi brojne mogućnosti. A kako sve to bilo još i bolje, moguće je kupiti manje ili više kvadrata, ovisno o Vašim željama i potrebama. Ovo je nekretnina koja obećava obiteljski raj u kojem ćete stvarati neprocjenjive uspomene ili priliku za poslovni uspjeh u turističkom sektoru. Možda čak i kombinaciju oboje. Ovo zemljište ima ogroman potencijal, ali jedina stvar koja mu nedostaje jest vlasnik koji će mu dati život. ID KOD AGENCIJE: 1029-482

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 521856  
Agency ref id: 1029-482