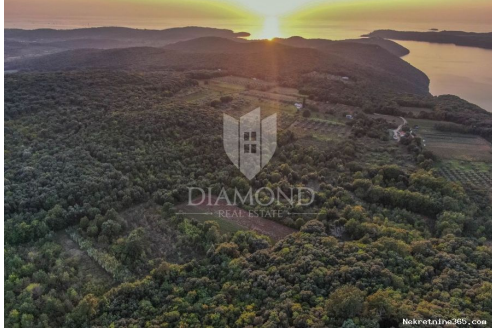


## Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami, Rovinj, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, prostrano i bajkovito zemljište na osami
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	24904 m <sup>2</sup>
Fiyat:	314,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



#### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

#### Tanım

**Ek bilgi:**

Istra, Rovinj, okolica Rovinj slovi za jednog od najljepših gradova Mediterana te je kao takav tokom ljetnih mjeseci jako posjećen od turista koji dolaze vidjeti starogradsku jezgru sa romantičnim kamenim uličicama te okupati se na plažama koje ga okružuju. Za bijeg od gužvi i buke gradske vreve pripremili smo Vam u ponudu veliko zemljište koje je na svega 5 minuta vožnje od grada, a okruženo je šumom što osigurava željeni mir. Zemljište koje je veličine nešto manje od 25 000 m2, poljoprivredne namjene, nalazi se samo 100 metara zračne linije od prekrasnog Limskog kanala, koji je zaštićeno prirodno područje. Ovo znači da su neke parcele dijelom unutar zone zaštite, čime se osigurava očuvanje prirodne ljepote ovog područja. Na zemljištu se nalaze i dva objekta. Prvi je kuća veličine otprilike 95 kvadratnih metara, pružajući udoban prostor za boravak ili potencijal za obnovu prema vašim željama. Drugi objekt je pomoćni, površine 20 kvadratnih metara, koji može poslužiti različitim svrhama. Osim toga, na ovom zemljištu postoji plodna oranica koja se redovito održava i pruža odličnu priliku za uzgoj različitih usjeva po vašem izboru. To čini ovu nekretninu savršenim mjestom za one koji su zainteresirani za poljoprivredu i uzgoj vlastitih plodova. Ova nekretnina ima ogroman potencijal i pruža priliku za investiciju. Sve što joj nedostaje je novi vlasnik koji će prepoznati njenu vrijednost i iskoristiti njezin potencijal za stvaranje te naposljetku i uživati u njenim plodovima ! ID KOD AGENCIJE: 1029-478

**Ek iletişim bilgileri**

İç referans numarası: 521858  
Agency ref id: 1029-478