

## Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	173 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1990
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, kuća sa tri stana i poslovni prostor 200 m od mora! U mjestu poznatom po malinovom ulju i odličnom vinu prodaje se kuća sa tri apartmana. Kuća je bila izgrađena 1990 godine te se naknadno nadograđivao stan po stan. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji je nekad služio kao ugostiteljski objekt. U prizemlju sa bočne strane nalazi se jednosoban stan od ukupno 48 m2 koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone i dnevnog boravka i kuhinje, na karu se nalaze dva stana koji imaju svaki svoj ulaz, jedan stan ima ukupno 55 m2 sa jednom spavaćom sobom, kupaonom, prostranim dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom, a treći stan ima ukupno 65 m2 sa ukupno jedna spavaća soba, blagovaonu, dnevni boravak sa kaminom na drva , kuhinja i ostava. Centralno je grijanje kuće, ili na struju. U prizemlju se nalazi još ostava za alat. Vrt je zasađen maslinama i drvećem gdje se ljetnim danima uživa u hladu ispod drveća i promatra prirodu oko sebe. Kuća se nalazi na samo 200 m od prvih plaža i novouređene marine, a 2 km do prvih turističkih kampova i plaža. Grad Poreč je udaljen samo 8 km. Sav sadržaj od škole, marketa, ugostiteljskih objekata, šetnjice uz more i u prirodi nalazi se u mjestu gdje se nalazi kuća. Ova je nekretnina uz manju adaptaciju idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-708

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521871

Agency ref id: 1031-708