

Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	670 m ²
Arsa Ölçüsü:	1469 m ²
Yatak Odaları:	20
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Bale
Şehir alanı:	Bale
Poštanski broj:	52211

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, Bale Općina Bale smještena je na području između većih gradova Rovinja i Pule sa svojom bogatom ponudom sadržaja potrebnih za život i uživanje. Bale odlikuju vrhunskim prirodnim ljepotama te bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Na svega par minuta šetnje od kamene starogradske jezgre, nalazi se ova imponantna dizajnerska vila, na odličnoj i mirnoj lokaciji, dok je od netaknutih plaža svega je 5minuta vožnje. Projektirana i sagrađena kako bi se istaknula, ova nekretnina je svojih 670m2 stambenog prostora podijelila na dvije identične kuće po 335m2, no iste su povezane bogato opremljenim podrumom. Tu se nalazi wellness zona sa unutaršnjim grijanim bazenom i saunom, te svim popratnim sadržajima poput tuševa i garderobe. Za opuštanje i druženje zadužen je zajednički prostor sa potpuno opremljenom igraćom zonom, kuhinjom i hladnjakom za vino, biljarom, pikadom, stolnim nogometom, te naposljetku i sanitarnim čvorovima. U prizemlju ovih kuća nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s velikim otokom i blagovaonicom, te ostavom i jednim wc-om. Iz tog dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu koja je ovdje smjestila potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za objedovanje te garniturom za sjedenje kako bi uživali u zelenilu koji okružuje kuću. U sklopu tog vanjskog prostora, strateški se smjestila i vanjska kuhinja/grill zona. Na katovima su po tri spavaće sobe sa garderobama i vlastitim en-suite kupaonicama, a povezane su velikim otvorenim balkonom sa kojeg se pruža nevjerojatan pogled. Posebnost ove nekretnine je to što su u obje kuće dnevni dio i sobe orijentirani prema zapadu, te velike staklene stijene omogućuju da svjetlosti ovdje ne nedostaje. Ukoliko je svjetlosti previše, te staklene površine mogu se zatamniti. Okućnica ove nekretnine prati uređenje i opremljenost kuće, tako da je za svaku kuću na samom ulazu osigurala tri natkrivena parking mjesta te punionicu za automobile. Svaka kuća ima svoj vlastiti infinity bazen sa sunčalištem. Travnjak koji se prostire kroz cijelu okućnicu obje kuće ima sustav za navodnjavanje kako bi to uvijek bilo zeleno i ugodno oku. Ova ljepotica vrijedna je Vaše pažnje ukoliko tražite visoku kvalitetu, komfor modernih sistema i unikatnost samog dizajna. Trenutačno se koristi u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, a kako je kategorizirana sa 5 zvjezdica,

popunjenost je visoka te je to prilika da investirate u nešto što bi Vam s vremenom
povratilo uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-470

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 521891
Agency ref id: 1029-470