

## ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište sa projektom u blizini mora, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p> |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište sa projektom u blizini mora |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |
| Metre Kare: | 1096 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:      | 90,000.00 €   |
| Gönderildi: | 03.07.2024  |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, MARČANA, OKOLICA - Kompleks građevinsko i poljoprivredno zemljište sa projektom u blizini mora Na prodaju je kompleks zemljišta smješten u mirnom naselju u okolici Marčane. Smješten u tihom ulici, okružen svega nekoliko kuća za odmor. Udaljen svega nekoliko minuta vožnje od obale i 20 minuta od Pule, ovo zemljište pruža idealnu ravnotežu između mira i pristupa svim bitnim sadržajima. Zemljište se sastoji od dvije parcele – građevinskog zemljišta veličine 555m<sup>2</sup>, poljoprivrednog dijela od 464m<sup>2</sup>, te pristupnog puta od 77m<sup>2</sup>, čineći ukupnu površinu od 1096m<sup>2</sup>. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, čineći ovu lokaciju praktičnom i funkcionalnom. Ovo zemljište ima napravljen projekt. Ova ponuda predstavlja pravu priliku za one koji sanjaju o izgradnji vlastitog doma u mirnom okruženju, tik do mora. S druge strane, idealno je i za one koji razmišljaju o investiciji u kuću za odmor, budući da se sve važne destinacije nalaze u blizini. More i prva plaža udaljeni su svega 4 km od zemljišta, pružajući vam mogućnost da uživete u blagodatima Jadranskog mora. Ne propustite priliku ostvariti svoje snove o idealnom domu ili kući za odmor na ovom predivnom zemljištu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24595

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 522015

Agency ref id: 24595