

Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	https://www.europartner.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	100.87 m ²
Arsa Ölçüsü:	184 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	435,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten na zapadnoj obali Istre diči se svojim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini i pitoresknim šarmom ribarskog mjestašca. U njegovoj neposrednoj blizini izgrađena je ova lijepa moderna kuća s predivnim pogledom na more i okolna mjesta. Kuća koju Vam nudimo na prodaju ističe se svojim jednostavnim, ravnomjernim izgledom i čistim linijama. Ona je izgrađena kao dvojni objekt ali povezana je s drugom kućom samo ulazom te funkcionira kao samostalna cjelina. Stambena površina se prostire na 100,87 m² i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, spremište te natkrivena terasa. Terasa je okružena vrtom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Kat je stepenicama povezan s prostranom krovnom terasom koja nudi očaravajući pogled na more i okolicu. Glavna prednost ove velike terase je mogućnost iskorištavanja prostora na krovu pa se tako ona može pretvoriti u zeleni vrt, u prostor za rekreaciju, wellness i opuštanje. Ova je kuća zbog svoje lokacije pogodna za miran obiteljski život ali također i za najam. U neposrednoj blizini smješteni su sadržaji poput plaže, kafića, restorana, trgovine te okolna naselja. Kuća je okružena vilama koje su lijepo uređene i ograđene te svaka ima svoju privatnost. Njezin stil odiše modernizmom I jednostavnošću ali ujedno pruža totalan komfor moderne kuće. Šifra objekta: E-191 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 522082
Agency ref id: E-191
İrtibat telefonu: +385 (91) 268-2467