

## Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2, parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Štinjan, novogradnja, stanovi od 36m2 do 70m2,parking, blizina mora, lift, NOVO!! #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	36.78 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1

Fiyat: 128,700.00 €  
Gönderildi: 03.10.2023

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Güney

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2023  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Şehir alanı: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Štinjan, prodaju se stanovi u izgradnji u stambenoj zgradi sa 17 stanova. Zgrada se sastoji od prizemlja, prvog kata te drugog kata. Stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom i završnim materijalima, podnim grijanjem, električnim podizačima roletna, komarnicima, lift. Od mora udaljen svega 600m. Odlična lokacija!! NOVO!! PRIZEMLJE AA 2ss 49,28 + 2,50 = 51,78m<sup>2</sup> 181.200 Eur AB 1ss 49,48 + 2,50 = 51,90m<sup>2</sup> 181.600 Eur AC 1ss 39,55 + 2,50 = 42,05m<sup>2</sup> 147.100 Eur AD 1ss 39,97 + 2,50 = 42,47m<sup>2</sup> 148.600 Eur AE 2ss 54,59 + 2,50 = 57,09m<sup>2</sup> 199.800 Eur I.KAT BA 2ss 49,61 + 2,50 = 52,11m<sup>2</sup> 182.400 Eur BB 1ss 49,54 + 2,50 = 52,04m<sup>2</sup> 182.100 Eur BD 1ss 39,94 + 2,50 = 42,44m<sup>2</sup> 148.500 Eur BE 2ss 54,91 + 2,50 = 57,41m<sup>2</sup> 200.900 Eur BF gar 34,28 + 2,50 = 36,78m<sup>2</sup>

128.700 Eur II.KAT CB 1ss 46,20 + 2,50 = 48,70m<sup>2</sup> 170.400 Eur CC 2ss 65,18 + 5,00 = 70,18m<sup>2</sup> 245.600 Eur CD 2ss 53,24 + 2,50 = 55,74m<sup>2</sup> 195.000 Eur Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 09/2024

#PRODAJA Šifra objekta: S-653 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 522214  
Agency ref id: S-653  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600