

OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice, Malinska-Dubašnica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	160 m ²
Arsa Ölçüsü:	250 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	570,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2015
Son Güncelleme:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, MALINSKA - Kuća sa tri odvojene stambene jedinice Dvojna kuća
-----------	---

novije gradnje se nalazi cca 1500 m od mora i centra Malinske. Sastoji se od dva identična apartmana od 60 m² u prizemlju i na prvom katu te studio apartmana u potkrovlju. Svaki apartman ima vlastiti ulaz do kojeg vode vanjske stepenice. Apartman u potkrovlju sa 40 m² korisne površine je u roh bau sa provedenim instalacijama struje i vode. Apartmani u prizemlju i na prvom katu imaju po 60 m² a sastoje se od ulazne terase, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostave, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Na okućnici se osim parkinga za do četiri automobila nalazi i vrtna kućica sa kuhinjom i kupaonicom od 9 m² i nadstrešnica od 18 m² za druženja na otvorenom. Iako je trenutno cijela kuća spojena na jedno brojilo struje i vode, postoji priprema za odvajanje po stambenim jedinicama. Jednako tako postoji priprema i za ugradnju klima uređaja i to po dva za svaku stambenu jedinicu. Stolarija je pvc sa komarincima i aluminijskim griljama na prozorima. Fasadna termo izolacija debljine 5 cm zaslužna je za visoku energetska učinkovitost kuće. Nekretninu je vlasnik gradio za obitelj te su korišteni kvalitetni materijali i načini gradnje pa predstavlja odličnu priliku za kupnju obiteljske kuće ali može biti i investicija za turističko iznajmljivanje. Malinska i prekrasne plaže koje nudi su na svega 1,5 km udaljenosti ali se sama lokacija najviše može pohvaliti mirnim okruženjem. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24423

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 522260
Agency ref id: 24423