

Crikvenica, luksuzni penthouse u novogradnji, Crikvenica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Crikvenica, lüksuzni penthouse u novogradnji
Emlak: Satılık
Metre Kare: 115 m²
Kat: 3
Yatak Odaları: 3
Banyolar: 1
Fiyat: 415,000.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Crikvenica
Şehir alanı: Dramalj
Poştanski broj: 51260



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi: Na odličnoj lokaciji u Dramlju prodajemo lüksuzni penthouse udaljen od mora 200 metara. Stan se nalazi na trećem katu vile, dvosoban je komfori te ima

zapanjujući pogled na more i okolicu. Trenutno je u fazi izgradnje čiji se završetak predviđa za 07/2024. godine. Zgrada se gradi visoko kvalitetnim materijalima , luksuzno opremljenim, dizalica topline za svaki stan posebno sa podnim grijanjem i podnim hlađenjem, pripremom tople vode niska potrošnja struje ljeti za hlađenje i zimi za grijanje. Instalacije se rade isključivo sa njemačkim proizvođačima. Stolarija na zgradi je aluminijska sa troslojnim izo staklima, električnim roletama na daljinsko upravljanje. Objekt se nalazi u slijepoj ulici , a iza objekta je zeleni pojas (zabrana gradnje). Sve spavaće sobe usmjerene su prema zelenom pojasu..tišina i mir su zagantirani. Natkriveno parkirno mjesto sa pripremom za auto punjače za električna vozila. Navedena cijena je trenutno aktualna u fazi radova "roh bau" nakon čega se u daljnjim fazama korigira na više. ID KOD AGENCIJE: 870-10390

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 522430
Agency ref id: 870-10390