

## MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more!.

### Matulji, Ev



#### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more! |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 200 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 450 m <sup>2</sup>  |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 470,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 12.11.2024  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2003 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Matulji                     |
| Şehir alanı:         | Rukavac                     |
| Poštanski broj:      | 51211                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | B |
|---------------------|---|

### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|



### Park

|                 |      |
|-----------------|------|
| Garaj:          | evet |
| Otopark sayısı: | 2    |

## Tanım

Ek bilgi:

MATULJI, RUKAVAC - Kuća s dizajnerskim štihom i pogledom na more! Posredujemo u prodaji predivne kuće s dizajnerskim štihom u Rukavcu. Kuća se nalazi na brijegu s predivnim pogledom na more i grad Rijeku. Ova kuća definitivno spada u kategoriju 'posebno' s obzirom na unutarne detalje i raspored koji su vlasnici namijenili i radili za sebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Unutar kuće ima mnoštvo stepenica što u kombinaciji s otvorenim prostorom otkriva vrlo zanimljiv dizajn interijera. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, manja natkrivena terasa, kupatilo, ostava, vešeraj, vanjske nenatkrivene terase i stepeništem se iz dnevnog boravka pristupa galeriji, odnosno biblioteci. Prije odlaska na 1. kat, na razini prizemlja se još nalazi garaža i kotlovnica. Na 1. katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim balkonom, walk-in ormar i kupatilo. Na istoj razini se nalazi i mali atelije za slikanje. Stepeništem se pristupa potkrovlju gdje se nalaze još jedna spavaća soba i prostor za rekreaciju/vježbanje. Kuća je opremljena centralnim grijanjem na lož ulje, kaminom na drva, alarmnim sistemom i klima uređajem. U okućnicu spadaju dva/tri parkina mjesta, terase, vrt s južne strane i vrtovi na kaskade sa zapadne strane. Postoji visoka vjerojatnost za izgradnju bazena je moguća s obzirom na veličinu parcele. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 24682

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 522466  
Agency ref id: 24682  
İrtibat telefonu: +385 91 420 1339