

## STOP! Izvrzna kuća 400 m od mora u okolici Fažane!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	STOP! Izvrzna kuća 400 m od mora u okolici Fažane!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	596 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	5
Fiyat:	413,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2002
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana

Poštanski broj: 52212

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, okolica Fažane Na prodaju je prekrasna dvoetažna kuća u mirnom naselju nedaleko grada Fažane, udaljena samo 400 metara od mora. Naselje je poznato naselje po svom mirnom okolišu, što ga čini savršenim mjestom za bijeg od gradske vreve i stresa. Tiha i opuštajuća atmosfera čini ovu lokaciju idealnom za obiteljski život ili odmor. Naselje se nalazi blizu većih gradova poput Pule i Fažane, što znači da imate pristup svim većim potrebnim sadržajima, uključujući trgovine, restorane i druge usluge. Potrebni sadržaji za svakodnevni život poput trgovina, pekara i slično nalaze se nekoliko minuta pješice od kuće. Ova prostrana kuća sastoji se od dvije zasebne stambene jedinice, svaka s vlastitim ulazom, pružajući fleksibilnost i privatnost. Prizemlje kuće prostire se na ukupnoj površini od 106.98 m<sup>2</sup>, te se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, udobnog dnevnog boravka s blagovaonicom, moderne kuhinje i kupaonice. Kuhinja ima izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u obrocima na otvorenom i druženju s obitelji i prijateljima. Neposredno pored ulaza u prizemlje nalazi se i podrum. Prvi kat do kojeg se dolazi vanjskim stepenicama te koji je ujedno kompletno renoviran 2022. god., sastoji se od tri pojedinačne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu kroz koju se prostire prekrasan pogled na more, ostave koja se nalazi kod stepeništa s vanjske strane te apartmana koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i jedne spavaće sobe s izlazom na balkon koji pruža zadivljujući pogled na more i Nacionalni park Brijuni. Ukupna stambena površina prvog kata iznosi 88,13 m<sup>2</sup>. Prvi kat se već godinama iznajmljuje i generira prihode od turizma. Velika okućnica površine 596 m<sup>2</sup> upotpunjuje i pridonosi ugodnom i opuštajućem boravku u nekretnini. Dvorište obiluje zelenilom, maslinama te kaminom koji je glavni saveznik okupljanja obitelji ili prijatelja, a sve to osigurava garaža i otvorena parkirna mjesta. Ova kuća je idealna prilika za one koji traže udoban i prostran dom ili razmišljaju o iznajmljivanju kao investiciji. Ne propustite priliku da vlasništvo nad ovom divnom dvoetažnom kućom postane Vaše! ID KOD AGENCIJE: 1041-20

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 522553  
Agency ref id: 1041-20