

ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji, Grožnjan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	3619 m ²
Fiyat:	345,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Grožnjan
Şehir alanı:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi: ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U okolici romantičnoga Grožnjana, na mirnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište puno potencijala. Građevinsko zemljište broji površinu od 3.619m² te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Na zemljištu se također nalaze tri ucertana objekta, koja u naravi ne postoje. Prvi objekt kategoriziran je kao kuća te broji tlocrtnu površinu od 135m², preostala dva objekta opisana su kao štala te prvi broji tlocrtnu površinu od 48m², dok površina drugoga objekta iznosi 43m². Površina zemljišta konstrukcijski je u blagome padu te djelomično očišćena. Pristupni put je asfaltirani te se infrastruktura (struja, voda) nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Zbog svoje mikrolokacije, oblika i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku za investicijsko ulaganje. Grad Grožnjan nalazi se na 10tak minuta vožnje, dok udaljenost do mora broji 20km, odnosno manje od pola sata vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24707

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 522668

Agency ref id: 24707