

Stan u zelenoj oazi u centru grada, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stan u zelenoj oazi u centru grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	161 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	1000 m ²
Balkon Alan:	8 m ²
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	1880
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

Ovaj prekrasan stan smješten u centru Pule nudi nevjerojatnu kombinaciju povijesnog šarma i modernih udobnosti. Smješten u austrougarskoj vili, prostire se po cijelom drugom katu, pružajući prostrani i udoban prostor za život. Sastoji se od ukupno šest soba, što pruža dovoljno prostora za obitelj ili više osoba koje dijele stan. Uz to, tu je kuhinja, izba, kupaonica, predsoblje, hodnik i balkon s prekrasnom nepokrivenom terasom. Originalna stolarija je dobro očuvana, što dodatno doprinosi šarmu prostora. Posebno se ističe podno grijanje u kupaonici, što pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Visina stropa od preko 3,5 metara stvara prozračan i impozantan dojam prostora. Jedna od najimpresivnijih karakteristika stana je pogled na pozornicu Malog rimskog kazališta. Ova prekrasna kulisa pruža jedinstvenu atmosferu i dodatnu vrijednost prostoru. Postoji mogućnost izdvajanja dodatnog apartmana s vlastitim ulazom i balkonom, što čini ovu nekretninu još fleksibilnijom. Okućnica s vrtom oazom je velika, pružajući prostor za opuštanje na otvorenom i uživanje u lijepom vremenu. Debljina zida veća od 50 cm pridonosi izolaciji i očuvanju autentičnosti ove vile. Lokacija stana je izuzetna, samo 2 minute hoda do Zlatnih vrata i 5 minuta do Arene. Osim stana, dolazi i garaža za automobil te jedna za veći motor, što dodatno olakšava život u centru grada. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za život u prostoru koji spaja povijesni šarm s modernim udobnostima te se može smatrati pravim draguljem u srcu Pule. ID KOD AGENCIJE: IS1509831

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 523048
Agency ref id: IS1509831