

## Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA, Makarska, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ekskluzivni Stanovi s Pogledom na More-MAKARSKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	17 m <sup>2</sup>
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Makarska
Şehir alanı:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Garaj: evet  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

**EKSKLUZIVNA PONUDA:** Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitak u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE: Grijanje/Hlađenje:** Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. **Kupaonice:** Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. **Elegantni Podovi:** Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. **Pametna Tehnologija:** Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. **Vrhunska Stolarija:** Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. **Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti** te sobna vrata s diskretnim šarkama. **Zaštita privatnosti:** Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. **Fasada zgrade obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama.** Parkirališna mjesta osigurana su u garaži koja je povezana stubište i modernim liftom sa svim etažama. **Prilagodljivost:** Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. **Mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama.** Nudimo mogućnost kupnje garažnih parkirnih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost. **Eksterijer:** Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. **Fasada je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinosi uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta.** **STAN A-4** Ima sveukupno 81,94m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu u zapadnom objektu. Sastoji se od ulaznog hodnika-4,22m<sup>2</sup> ,dvije spavaće sobe-13,32m<sup>2</sup> i 12,52m<sup>2</sup> , dvije kupaonice-5,39m<sup>2</sup> i 4,51m<sup>2</sup>, praonice-3,06m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom-30,16m<sup>2</sup> iz kojih se izlazi na prostrani balkon-17,52m<sup>2</sup> s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali

nadimak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1357

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 523310  
Agency ref id: ST1357