

## Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kvalitetna prizemnica u zelenoj oazi!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	121 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1273 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	593,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Galižana (tal. Gallesano), naselje sjeverno od Pule koje ima bogatu povijesnu baštinu, a o tome svjedoče i brojni arheološki nalazi iz rimskog doba koji su pohranjeni u Arheološkom muzeju Istre u Puli. Naselje ima povijesno-urbanistički kontinuitet. Blizina Pule i Vodnjana čine Galižanu izborom mladih obitelji koje žele iskoristiti blagodati prirodnog i mirnog okruženja, a opet ne odreći se urbanih sadržaja. Isto tako Galižanu posjećuju i brojni turisti koji osim u povijesnoj baštini mogu uživati u gastronomskim delicijama i blizini mora. Upravo u Galižani predstavljamo ovu iznimno kvalitetnu prizemnicu koja obuhvaća 121m<sup>2</sup> površine. Smještena je na prostranoj parceli od 1200m<sup>2</sup> okružena maslinama starima 50

godine koje vam pružaju svu moguću intimu. Osim kvalitetom izrade ova iznimna prizemnica oboriti će vas s nogu i praktičnim rasporedom prostorija. Iz natkrivenog ulaza dolazite u unutarnji ulazni predprostor. Također se tu nalazi i kupaonica za dodatnu praktičnost za obitelj i goste. Iz predprostora ulazite u prostranu open space blagavaonicu sa kuhinjom i dnevnim boravkom, a za potpuni užitak velika klizna stijena donijet će vam dio prirode u vaš dnevni boravak. Također ima i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Prizemnica je u završnoj fazi izgradnje, te se prodaje potpuno završena. Glavne značajke kuće: GRADNJA -temelji od armiranog betona -temeljna armirana ploča , folija w3 (papa) -zidanje: armirano betonska gradnja / cigle Unitherm z, protupotresni stupovi - kosi krov: ispune i gredice, betonska armirana ploča spojena sa protupotresnim stupovima i temeljima., izolacija na krovu od stiropora i stirodura ukupno 16cm, pokrivena sa 3 ruke ljepila i mrežicom, folija w4 (papa), crijep. -pregradni zidovi od cigle -pod: na papu postavljene instalacije struje i vode, pokriveno sa izolacijom od stiropora i stirodura od ukupno 10 cm te betonaža od 10 cm IZOLACIJA -kombinacija stiropora i stirodura: pod 10cm, krov 16cm, zidovi 5cm -folija w3 i w4 STOLARIJA -pvc stolarija dvoslojna punjena argonom u boji (imitacija drva), velika klizna staklena stijena u dnevnom boravku/blagavaonicu, Maco talijanski okovi, stolarije vrhunske kvalitete, njemačka marka metalnih ručka (kvake za ulazna vrata i poluolive za prozore) boje - zlato / inox, alu rolete (samo u sobama) smeđe boje, komarnici na svim prozorima, prozori kupatila zamagljena stakla, stakla na svim prozorima antireflektirajuća. UNUTRAŠNOST -talijanske pločice vrhunske kvalitete (Tuscania Ceramiche) velikog formata (podovi 90x90, kupatila 60x120, terase 45x60) -dovodne cijevi ALUPEX izolirane -spušteni stropovi gips pločama SANITARIJE -tuš set: mješalica/ručka i nadglavni tuš marche PAFFONI model Belinda -slavina Paffoni Belinda -umivaonik Geberit Variform nadgradni okrugli (svako kupatilo u sobama ima po 2 umivaonika, treće kupatilo ima jedan umivaonik). - wc školjka zidna Geberit -vodokotlić Geberit ugradbeni duofix, tipkalo sigma 20 -tuš kanalica voxort duo inox -staklena stijena voxort -walk in tuš -bojleri Ariston 50l GRIJANJE I HLAĐENJE -klime u svim prostorijama -peć na drva od 7kwh Ova nekretnina nudi priliku za uživanje u prekrasnom vrtu sa maslinama koji pruža privatnost i tišinu, a istovremeno vam je omogućen lagan pristup svim potrebnim sadržajima u blizini. Ukoliko želite posjedovati ovu iznimnu nekretninu koja nudi kvalitetu, udobnost i bliskost prirodi obratite nam se s povjerenjem za više informacija ili dogovor oko obilaska na : MARGARETA UKOTIĆ Agent s licencom +385 98 160 3826 +385 98 725 006 margareta.ukotic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1509855

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 523538

Agency ref id: IS1509855