

Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA, Makarska, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivni Penthouse s Bazenom i Pogledom na More -MAKARSKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	170 m ²
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	31 m ²
Teras alanı:	9 m ²
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Makarska
Şehir alanı:	Makarska
Poštanski broj:	21300

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Garaj: evet
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

EKSKLUZIVNA PONUDA: Predstavljamo projekt koji obuhvaća dva zadivljujuća objekta - istočni i zapadni, svaki s po šest luksuznih stambenih jedinica. Svaki stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio vrhunsku kvalitetu života uz istovremeni užitak u spektakularnom panoramskom pogledu. Na posljednjim katovima čekaju Vas prekrasni bazeni. Svaki stan opremljen je vrhunskom opremom koja ostavlja bez daha. Od pametne kućne tehnologije koja osigurava udobnost i kontrolu na dodir prsta. Dizalice topline s podnim grijanjem, klima multi split sustavi renomiranih marki (MITSUBISHI ili DAIKIN), prvoklasna keramika i parketi, te sanitarna oprema odabranih marki kao što su Grohe i Geberit. **SPECIFIKACIJE:** Grijanje/Hlađenje: Naši stanovi su opremljeni vrhunskim sustavima grijanja i hlađenja. Penthouse stanovi dolaze s dizalicom topline i podnim grijanjem, dok ostali stanovi također uključuju elektro podno grijanje. Za savršenu klimatizaciju, svaka soba opremljena je klima multi-split sustavom renomiranih marki, MITSUBISHI ili DAIKIN. Kupaonice: Sanitarna oprema podiže standarde luksuza. Uključuje podžbukne sanitarne baterije od Grohe-a, kanalice u tuševima od Geberita te besumne odvodne cijevi također od Geberita. Elegantni Podovi: Stanovi nude izbor prvoklasnog parketa 1. klase i keramike 1. klase, dopuštajući Vam da prilagodite svoj prostor prema vlastitom ukusu. Pametna Tehnologija: Penthouse stanovi dolaze sa Smart Home sustavom, Bticino programom prekidača i utičnica, te svaki stan ima dovod instalacija vode na terasi. Vrhunska Stolarija: Schüco aluminijska stolarija, rolete i elegantne staklene ograde dobrinose modernom dizajnu i trajnoj kvaliteti. Ulazna vrata s visokim standardima sigurnosti te sobna vrata s diskretnim šarkama. Zaštita privatnosti: Video nadzor u zajedničkim prostorijama osiguravaju Vaš mir i sigurnost. Fasada zgrade obložena je kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama. Parkirališna mjesta osigurana su u garaži koja je povezana stubište i modernim liftom sa svim etažama. Prilagodljivost: Arhitektonske mogućnosti u ovoj fazi omogućuju prilagodbe prema Vašim potrebama. Mogućnost sudjelovanja u odabiru podnih obloga prema vlastitim željama. Nudimo mogućnost kupnje garažnih parkirnih mjesta prema Vašem odabiru (20.000 - 25.000 eura), pružajući Vam potpunu praktičnost. Eksterijer: Uz projekt dolazi i prekrasno uređen okoliš s mediteranskim biljkama, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Fasada je obložena kamenom na garažnom nivou i ulaznim stubama što dodatno dobrinosi uklapanju u okoliš poštivajući lokaciju projekta. **STAN B-6 S BAZENOM** Ima sveukupno 170,18m² nalazi se na trećem katu u istočnom objektu. Proseže se preko cijele etaže trećeg kata i predstavlja luksuzni obiteljski stan s vlastitim bazenom na terasi koji može biti Vaše dugoročno stambeno rješenje. Sastoji se od ulaznog stubišta-5,86, hodnika-11,83m² i 4,03m², dvije spavaće sobe-17,51m² i 12,48m², radne sobe/praoalice-12,29m², dvije kupaonice-4,90m² i 4,72m², toaleta-4,06m², dnevnog boravka s kuhinjom i

blagavaonicom-51,90m² iz kojih se izlazi na terasu-9,73m²+5,89m²+5,25m² koja je spojena na prostrani balkon-31,60m² s kojeg se proseže divan otvoren pogled na more. Na predivnom prednjem vanjskom prostoru stana sveukupne veličine 52,47m² nalazi se Vaš vlastiti bazen površine 28,69m² koji Vam omogućuje uživanje u svakodnevnom životu uz maksimalnu privatnost. Raspored i tlocrt ovog stana pomno je razrađen kako bi kvaliteta života i svakodnevna funkcionalnost bila na najvišem nivou. Odvojeno spavaće krilo koje osigurava mir i tišinu dok se u prostranom dnevnom unutarnjem i vanjskom prostoru može neometano boraviti. Pri kupnji garažnog parkirnog mjesta birate željenu poziciju od preostalih dostupnih. Svi stanovi su smješteni u mirnoj zoni, ali nadomak živahnog grada. Centar grada udaljen je samo 800 metara ili 10 minuta ugodne šetnje. Planirani rok useljenja je kraj 2024. godine, omogućavajući Vam da se veselite i na vrijeme isplanirate preseljenju u svoj novi dom. Ovo je prilika da postanete vlasnik ove nevjerojatne nekretnine koja Vam pruža spoj prirode, mora i planina u jednom od najljepših dijelova Dalmacije. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više i rezervirali svoj komad raja. Vaša oaza čeka na Vas! Zaduženi agent: Mirela Lončar 091/605-6935 mirela.loncar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST1368

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 523542
Agency ref id: ST1368