

## ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112
-----------	---

metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Vila se smjestila na zemljištu od 854 m2 i njena površina iznosi 296 m2. Vila je građena po standardima za kategorizaciju za 5 zvjezdica, stoga je građena vrlo pažljivo i sa kvalitetnim materijalima. Kroz cijelu vilu postavljena je ambijentalna rasvjeta koja vili daje dodatni šarm. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone po open space konceptu, kupaonice, ostave i dodatne prostorije koja je namijenjena za wellness sa saunom i jacuzijem iz koje se izlazi u vrt i na bazen. U cijelom dnevnom prostoru postavljene su staklene stijene koje prostoru daju dodatni dotok svjetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja s roštiljem. Elegantnim stubištem dolazi se na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe imaju vlastite natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more. Vila ima i podrum koji se može urediti kao play room i omogućiti dodatnu zabavu u kišnim danima. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline, a za ljetne i tople dane tu su klima uređaji. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa kupalištem i vanjskim tušem. Bazen sadrži slanu vodu te je grijani. tako da omogućava uživanje kroz veliki dio godine. Vila je udaljena od prvih predivnih plaža svega nekoliko minuta vožnje, a njen pogled na more očarava. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID KOD AGENCIJE:  
24858

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 523748  
Agency ref id: 24858