

## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	112 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	99 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	465,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća s u izgradnji Prodaje se kuća u okolici Malinske ukupne stambene površine 112 m <sup>2</sup> . Proteže se na dvije etaže - prizemlje i kat. Prizemlje novogradnje sastoji se od spremišta ispod stepeništa,
-----------	--

toaleta i kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom od 40 m2. S prizemlja se izlazi na terasu s bazenom od 17 m2 i sunčalištem. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene tri spavaće sobe, od čega "master room" ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica na korištenje preostalim dvjema sobama. Kući pripada zelena okućnica od 99 m2, u sklopu koje je popločani put do ulaznih vrata te dva parkirna mjesta sa direktnim pristupom asfaltiranoj cesti. Gledajući samu konstrukciju kuće, kuća će biti izvedena u cigleno-betonskoj konstrukciji sa armirano betonskim stupovima. Međukatna konstrukcija biti će betonska, krovna ploča biti će u nagibu prekrivena talijanskim mediteranskim crijepom "Antik" izgleda, a fasada će se izvesti u kombinaciji bijele i kamene fasade, sa dobrom izolacijom za energetska efikasnost. Kuća će biti opremljena PVC stolarijom u boji drva, PVC roletama sa elektromotorom, kaminskom peći s dimnjakom, Daikin klimatskim jedinicama u svim prostorijama te električnim podnim grijanjem u prizemlju i kupaonicama, dok će podne i zidne obloge biti vrhunske Talijanske i Španjolske keramike. Bazen, koji se nalazi ispred same kuće, biti će obložen staklenim mozaikom. Nekretnina je trenutno u izgradnji, a planirani završetak gradnje je lipanj 2024.godine. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24841

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 523751  
Agency ref id: 24841