

## NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1250 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	15
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	03.07.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>NOVI VINODOLSKI-Vila s smještajnim jedinicama blizu mora U prodaju smo dobili Vilu u Novom Vinodolskom sa smještajnim jedinicama, smještenu blizu mora! Novi Vinodolski je turistički grad u Primorsko-goranskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestio se na obroncima strmog brežuljka uz samu obalu između gradova Crikvenice i Senja. Od grada Rijeke udaljen je 40 kilometara, a od zračne luke na otoku Krku samo 30 kilometara. Prvi put se spominje u pisanim povijesnim dokumentima u Vinodolskom zakoniku iz 13. stoljeća. Tada je cijelo šire područje grada pripadalo staroj hrvatskoj plemićkoj obitelji Frankopanima. Krajem 19. stoljeća započinje turistička era Novog Vinodolskog kada je sagrađeno nekoliko drvenih platformi za kupanje, a ubrzo je niknuo i prvi hotel te se grad razvio u privlačno lječilište i kupalište za austrijske, mađarske i češke goste. Danas se uz poljoprivredu i vinogradarstvo, mještani uglavnom bave turizmom i pružaju uslugu privatnog smještaja u apartmanima i sobama unutar svojih obiteljskih kuća. Vila u našoj ponudi proteže na tri etaže, ukupne stambene površine 450m<sup>2</sup> s</p>
-----------	---

lijepom, uređenom okućnicom površine 1250 m2. Vila posjeduje 13 uređenih spavaćih soba, od kojih neke posjeduju vlastiti sanitarni čvor. Pripada joj 8 parkirnih mjesta. Južna strana Vile s pogledom na more, balkon, krovna terasa i lijepo uređeno, veliko dvorište koje vodi prema moru, izdvaja ovu nekretninu a njena ekskluzivna lokacija čini je zanimljivom investicijom u turizam. Za sve dodatne informacije i ogled, obratite se s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24718

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 523755  
Agency ref id: 24718