

## DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık                                      |
| Ev tipi:       | sırayla                                      |
| Metre Kare:    | 87 m <sup>2</sup>                            |
| Arsa Ölçüsü:   | 150 m <sup>2</sup>                           |
| Yatak Odaları: | 4  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 265,000.00 €                                 |
| Gönderildi:    | 13.11.2024                                   |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1900 |
| Son Güncelleme: | 2018 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Crikvenica                  |
| Şehir alanı:         | Dramalj                     |
| Poštanski broj:      | 51260                       |



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

Ek bilgi: DRAMALJ - Obnovljena kuća s pogledom na more Primorska kuća u nizu, površine 87 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja u kojem je smještena kuhinja sa blagavaonom, kupaona i spremište. Unutarnjim stepeništem ide se na 1. kat gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom te velika terasa 15 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan panoramski pogled na more. Iznad kata je tavan sa kojeg se izlazi na u vrt i dvorište iza kuće. Kuća je potpuno adaptirana 2003., a zadnja adaptacija bila je 2018. Okućnica je površine 150 m<sup>2</sup>, ima uređeni vrt, natkrivenu terasu, malu kućicu za alat, spremište te veliki roštilj. Parking mjesto nalazi se ispred kuće. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od

oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23596

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 523759  
Agency ref id: 23596  
İrtibat telefonu: +385 91 480 8808