

Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Loborika villa 320m2 dva stana, studio 30m2,bazen,jacuzzi !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	320 m ²
Arsa Ölçüsü:	749 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Loborika
Poštanski broj:	52206



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

U Lobarici na kraju slijepe ulice nalazi se ova vila stambene površine 320 na dvije etaže sa dva odvojena stana. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom ,četiri prostrane spavaće sobe i tri kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Na prvi kat vode vanjske stepenice sastoji se od dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasom s koje se proteže pogled na zelenilo. Okućnica od 743m2 u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na vanjskom dijelu je smješten i bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje , zeleni vrt te prekrasna natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri.Uz kuću se nalazi odvojeni studio apartman od 30 m2.Pod u sobama je parket, grijanje putem klima, podnog na struju i peći na pelete. Nekretnina je u odličnom stanju te je trenutno u funkciji ljetnog iznajmljivanja turistima. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0600

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 523924

Agency ref id: IST-0600